



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE RORAIMA
COMARCA DE BOA VISTA
CENTRAL DE MANDADOS – CEMAN

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 9 dias do mês de novembro de 2022, nesta cidade e Comarca de Boa Vista, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, extraído dos autos do Processo nº 0818402-60.8.23.0010, tendo como Exequente, EVANDRO CARVALHOS DOS SANTOS, e Executado, SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS URBANAS DO ESTADO DE RORAIMA, diligenciei ao endereço indicado, às 17h e, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo:

- 01 (um) imóvel matrícula nº 4489, localizado na rua Sindeaux Barbosa, nº 467, bairro Mecejana, CEP 69304-535, nesta Cidade.

O imóvel contém edificação em alvenaria com área construída, forro de madeira, cobertura com telhas de Brasilit ondulada de fibrocimento cinza. O piso é composto por parte em concreto e parte em cerâmica. Contém portas de madeira e divisórias de compensado, bem como, janelas de vidro e metal.

Na área construída, há 06 (seis) salas e 01 (uma) garagem coberta que comporta quatro carros. Contém 03 (três) banheiros, sendo um na sala de presidência e dois externos (sociais).

Comporta ainda na área construída, um auditório com portas e janelas em metal e vidro, com capacidade para aproximadamente 60 pessoas. Ademais, tem um plano elevado para mesa diretora.

O imóvel encontra-se todo murado: com muro de concreto e grades de metal. Conta ainda com concertina e cerca elétrica em todo seu perímetro.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE RORAIMA
COMARCA DE BOA VISTA
CENTRAL DE MANDADOS – CEMAN

No muro que cerca o imóvel, há dois portões de metal: um grande de acesso à garagem e um pequeno de acesso às pessoas.

As instalações do imóvel encontram-se destinadas a funcionar como sede de um sindicato. Onde na sala de presidência tem o gabinete, uma antessala e um banheiro. Há uma sala de reuniões. Na sala destinada a copa, contém uma pia inox com duas cubas.

O imóvel ainda contém diversas árvores frutíferas, sendo localizado em região residencial, em área atendida com água encanada, esgoto, energia elétrica e internet, possuindo acessos pavimentados com asfalto

O BEM ESTÁ AVALIADO EM R\$ 650.000 (seiscentos e cinquenta mil reais)

E para ficar constando, lavro o presente laudo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Analista Judiciário – Oficial de Justiça Avaliador.

ROCIELBERT ARNETTO RODRIGUES SILVA
Analista Judiciário – Oficial de Justiça Avaliador
3011671
(Assinado digitalmente – Projudi)

