



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000140-42.2015.5.11.0401**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2015

Valor da causa: R\$ 148.883,69

Partes:

RECLAMANTE: REGINA NASCIMENTO PASSOS
ADVOGADO: FRANCISCO HONORATO DE BRITO
INVENTARIANTE: WILLIAM NASCIMENTO PASSOS
ADVOGADO: ADEMAR LINS VITORIO FILHO
INVENTARIANTE: DOMINGOS SOUZA DOS PASSOS
INVENTARIANTE: KIMMYSON DE SOUZA PASSOS
INVENTARIANTE: KATILANY DE SOUZA PASSOS
INVENTARIANTE: ERIKA GERALDA DE ARAUJO PALHETA
RECLAMADO: FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA - EPP
ADVOGADO: JORGE LUIS DOS REIS OLIVEIRA
RECLAMADO: J. FERNANDES DA SILVA RESTAURANTE - ME
ADVOGADO: JORGE LUIS DOS REIS OLIVEIRA
ARREMATANTE: ANDERSON LIMA RIBEIRO

PRESIDENTE FIGUEIREDO, 07 DE AGOSTO DE 2023.

PENHORA JUDICIAL DE TERRENO

PROCESSO Nº: 0000140-42.2015.5.11.0401

TERRENO: H 255 2 ETAPA.

METRAGEM: 384,00 MT².

VALOR DO M²: R\$ 250,00

VALOR: R\$ 96.000,00

ANEXO 01

AV-3-2437.



CACHOEIRAS RESIDENCIAL&RESORT



ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO - AM
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA
TABELIÃ / OFICIALA

CARTÓRIO DE NOTAS
Comarca de Pres. Figueiredo-AM
Titular: Belª. Elzira de Angiolis Silva
Av. Acariquara nº 42-B - Centro
Fone: (92)3324-1470-CEP: 69735-000
E REGISTROS PÚBLICOS

MATRÍCULA 2437

LIVRO 2-K

FLS. 257

AV-3-2437: Nos termos do Requerimento encaminhado a esta Serventia, por: FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, antes já qualificada, neste ato representado por seu bastante procurador: JOSÉ FERNANDES DA SILVA, antes já qualificado, AVERBA-SE à margem da presente matrícula imobiliária a Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças - Secretaria Adjunta de Tributos, com o seguinte teor: "Certificamos a pedido da Empresa Figueiredo Empreendimentos Turísticos LTDA, inscrita no CNPJ 02.386.797/0001-32, sediada neste município, que conforme Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica nº 022/2019, assinado pelo senhor Luis Claudio Miranda, Gestor, Corretor, Avaliador e Perito Imobiliário, CRECI nº 3007, que o valor do metro quadrado para comercialização da área de expansão urbana, localizado na Rodovia BR 174 KM 101 nº 2705, neste município de Presidente Figueiredo-AM, onde está edificado o empreendimento denominado AMAZON ACQUA PARK, foi avaliado pelo valor de R\$ 250,00 (Duzentos e Cinquenta Reais). Certifico ainda que o valor das bases da prefeitura que norteiam a cobrança dos impostos no município, que não representa o valor de mercado, está avaliado em R\$ 79,52 (Setenta e Nove Reais e Cinquenta e Dois Centavos). É o que me cumpre certificar. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo, 04 de novembro de 2019. (aa) Carlos A. M. de Souza - Matrícula 2177. O referido é verdade e dou fé. Presidente Figueiredo - AM, 05 de novembro de 2019. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** (aa) DAANK CAVALCANTE DE SOUZA. Era o que se continha em dita matrícula que para aqui bem e fielmente trasladei com a qual conferi na data retro e supra. Eu, DAANK CAVALCANTE DE SOUZA - **ESCREVENTE AUTORIZADO**, conferi, dou fé e assino em público e em raso.

Presidente Figueiredo-AM, 05 de novembro de 2019.

Em test° _____ da verdade.///

DAANK CAVALCANTE DE SOUZA
ESCREVENTE AUTORIZADO

DAANK CAVALCANTE DE SOUZA
ESCREVENTE AUTORIZADO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMOV004556E1YCV22M5OE1U013, Valor do ato: R\$ 180,40,
Parte(s): FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE PRESIDENTE FIGUEIREDO - AM
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS
Belª ELZIRA DE ANGIOLIS SILVA
TABELIÃ / OFICIALA



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV0045568VDH7KT8KUYPPF254, Valor do ato: R\$ 200,10, Parte(s):
FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV0045568VDH7KT8KUYPPF240, Valor do ato: R\$
200,10, Parte(s): FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA
LOCAL: RUA CACHOEIRA SALTO DO IPY, Nº **H-255 Q-H** – ROD. BR-174 KM 101
ÁREA (m²): **384,00**
PERÍMETRO (m): **85,60**
ESTADO: AMAZONAS
MUNICÍPIO: PRESIDENTE FIGUEIREDO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: com o Lote H-282
LESTE: com a Rua Cachoeira Iracema
SUL: com a Rua Cachoeira Salto do Ipy, onde faz frente
OESTE: com o Lote H-256

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Sistema de coordenadas UTM Datum SIRGAS2000 MC= -63º WGr.

Inicia-se no P-33 de coordenadas E= 832.678,952 e N= 9.767.993,461, deste segue limitando-se com o Lote H-282 com azimute de 85º13'22" e distância 12,60 m ao ponto P-32 de coordenadas E= 832.691,529 e N= 9.767.994,512, deste segue limitando-se com a Rua Cachoeira Iracema com azimute de 174º10'30" e distância 30,00 m ao ponto P-1 de coordenadas E= 832.694,575 e N= 9.767.964,656, deste segue limitando-se com a Rua Cachoeira Salto do Ipy, onde faz frente com azimute de 264º26'22" e distância 13,00 m ao ponto P-2 de coordenadas E= 832.681,643 e N= 9.767.963,397, deste segue limitando-se com o Lote H-256 com azimute de 354º53'08" e distância 30,00 m ao ponto P-33, ponto do início da descrição.

Manaus, 23 de Novembro de 2020.



Proprietário



Resp. Técnico

