



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **000061-25.2020.5.11.0551**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/07/2020

Valor da causa: R\$ 77.972,58

Partes:

RECLAMANTE: RAY DE ALMEIDA AMANCIO
ADVOGADO: JOSILEIA FREIRES FERREIRA
ADVOGADO: KEILA CRISTINA DE CARVALHO RAYOL
RECLAMADO: FRANCISCO LOPES BESSA
ADVOGADO: FABIO ROBERTO GALVAO DA SILVA
ADVOGADO: JAIRO FERNANDES DA SILVA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO NARRATIVA DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.136

PROTOCOLO Nº 650, de 26/05/2023. **FABIANA SOUZA MOTA**, Tabeliã e Oficial de Registro da Comarca de Canutama, Estado do Amazonas, por força do Ato de Delegação nº 202, de 12 de abril de 2021, atendendo a pedido de parte interessada, e nos termos da legislação vigente, **CERTIFICA** que, revendo o acervo deste cartório extrajudicial, verificou constar matriculado o imóvel a saber: **Livro: 2-A-5, folhas 71/71v, Matrícula nº 1.136, Data: 19/10/2012.** **IMÓVEL:** Um lote de terras, localizado no Município de Canutama-Am, com uma área total de 2.547,34 (dois mil hectares, quinhentos e quarenta e sete ares e trinta e quatro centiares), com um perímetro de 35412,41m, passando o imóvel Rural a denominar-se **“INACORRÃ TERRA NOSSO LAR, LOTE 01, GLEBA 01”**, conforme Título de Domínio sob Condições Relativas, nº AM095400000008 (INCRA) datado de 30/04/2002, Local de Emissão Manaus/Am, Processo Administrativo 56421.000372/2002-59, Outorgante – **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA**, Outorgado - **FRANCISCO LOPES BESSA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG. nº 0744330-7 – SESEG/AM, e do CPF nº 618.672.172-87, natural de Rio Branco – Ac, residente e domiciliado, na praça Coronel Labe, s/nº, na cidade de Lábrea, Estado do Amazonas, Código do Imóvel no SNCR nº 0000516211098. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte com a Gleba Inacorrã, Leste com terras da União, Sul com o lote 02, Oeste com o Igarapé Punaenã. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do vértice M-01, situado na margem direita do Igarapé Punaenã, definida pelas coordenadas de Lat. 07°29'34.05” Sul e Long. 64°30'16.88” WGr, Elipsóide do SAD 69, referidas ao Meridiano Central 63°WGr; deste segue confrontando com gleba inacorrã com o azimute de 98° e distância de 2.906 metros até o vértice P-01, desse segue com azimute de 70° e distância: 1.126 metros até o vértice P-02, desse segue com azimute de 95° e distância de 12.206 metros até o vértice M-06, desse segue com azimute de 183° e distância de 1.134 metros até o vértice M-07, desse segue com azimute de 271° e distância de 16.170 metros até o vértice M-02, desse segue com azimute de 05° e distância de 1.872 metros até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se referenciadas ao Meridiano Central 63 WGr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O imóvel está avaliado em R\$ 62.842,87 (sessenta e dois mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). É o que me cumpre Registrar, o referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Canutama-Am, aos 19 de outubro de 2012. Eu, (a) Raimundo de Jesus Almeida da Silva, Escrevente Judicial, o registrei, digitei, subscrevo e assino.

R-01-1.136 – MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO - Canutama/AM, três de junho de dois mil e vinte e dois (03/06/2022). Nos termos do artigo art. 167, I, item "5" c/c art 415, I, "5" do Provimento 278 CGJ-AM, **REGISTRA-SE** o Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido em dezoito de março de dois mil e vinte e dois (18/03/2022), nos autos do processo nº 0000061-25.2020.5.11.0551, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Lábrea, Estado do Amazonas, no qual são **exequente: RAY DE ALMEIDA MANCIO**, natural de Lábrea, estado do Amazonas, nascido no dia vinte e um de fevereiro de mil novecentos e noventa e seis (21/02/1996), filho de Antônio Duarte Amancio e Maria de Nazaré Falcão de Almeida, portador da Carteira de Identidade-RG sob o número 2926923-7-SSP/AM, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas sob o número 031.312.502-32; e **executado: FRANCISCO LOPES BESSA**,

(92) 99434-0821

cartorioextrajudicialcanutama1@gmail.com

@cartoriomota

Rua Floriano Peixoto, nº 101, Centro | CEP 69820-000, Canutama/AM

@ocartoriomota

qualificado na matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 77.972,58 (setenta e sete mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido em dezoito de março de dois mil e vinte e dois (18/03/2022), oriundo dos autos do processo nº 0000061-25.2020.5.11.0551, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Lábrea, Estado do Amazonas. **PRENOTAÇÃO:** Para fins de resguardar direitos oriundos da prenotação, nos termos do artigo 1.246, do Código Civil, tem-se que o título foi prenotado sob o protocolo nº 355, Livro nº 01, em 03/06/2022 (selo de fiscalização e controle: PRENOT004663XF5BOTUDJ7M21385). Canutama, três de junho de dois mil e vinte e dois (03/06/2022). Eu, Raimundo de Jesus Almeida da Silva, Oficial de Registro Substituto, DOU FÉ dos documentos apresentados e após conferidas as formalidades legais lavrei o registro e encerro o presente ato. “Válido somente com o selo eletrônico de fiscalização e controle”, nos termos da Resolução 12/2005 – SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004663IWZLB2U1E0DQ0F61, Valor do ato: R\$ 1.014,82, Parte(s): RAY DE ALMEIDA MANCIO, data 03/06/2022. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br>.

Era o que continha na **Matrícula nº 1.136**, fielmente transcrita por mim. O referido é verdade e dou fé. Canutama/AM, 26 de maio 2023. A certidão é válida com selo eletrônico de fiscalização e controle (Resolução 12/05 – CGJ/AM), por 30 (trinta) dias (art. 511, Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Amazonas).

FABIANA SOUZA
MOTA:01631556231

Assinado de forma digital por
FABIANA SOUZA MOTA:01631556231
Dados: 2023.05.26 14:32:07 -03'00'

FABIANA SOUZA MOTA
Tabeliã e Oficial de Registro

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT0046638VXAD1CH021WVN10, Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): 1ª VARA DO TRABALHO DE LÁBREA, data 26/05/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



(92) 99434-0821

cartorioextrajudicialcanutama1@gmail.com

@cartoriomota

Rua Floriano Peixoto, nº 101, Centro | CEP 69820-000, Canutama/AM

@ocartoriomota

