



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0000589-37.2016.5.11.0151**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/09/2016

Valor da causa: R\$ 28.210,03

Partes:

RECLAMANTE: JOSE ANTONIO PAZ DO NASCIMENTO

ADVOGADO: GEYSA MITZ DANTAS GUIMARAES

ADVOGADO: FRANCISCO JORGE RIBEIRO GUIMARAES

RECLAMADO: CLAUDINEI ANTONIO LEMOS MATOS - ME

RECLAMADO: CLAUDINEI ANTONIO LEMOS MATOS

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE ITACOATIARA



ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITACOATIARA
ALBINO RODRIGUES DO NASCIMENTO
TABELIÃO E ANEXOS
CNPJ/MF Nº 04.677.498/0001-82

Ofício nº 307/2023 – 1º Ofício de Itacoatiara/AM

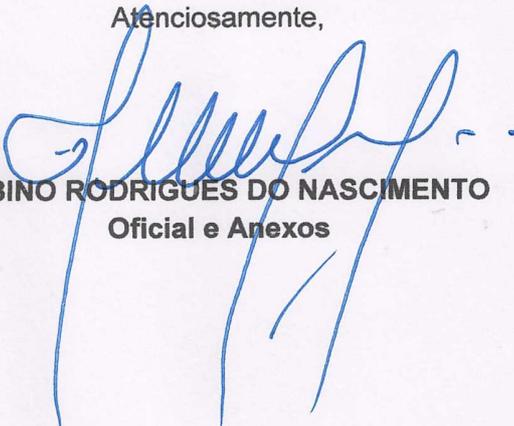
Itacoatiara/AM, 06 de julho de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor
SILVIO NAZARE RAMOS DA SILVA NETO
Magistrado da 1ª Vara do Trabalho de Itacoatiara/AM
Nesta

Ao cumprimentar respeitosamente Vossa Excelência, e em resposta ao **MANDADO DE PENHORA COM AVERBAÇÃO**, datado de 13 de junho de 2023, informamos que foi feita a Averbação na Matrícula nº 13.300, Ficha 01, do Livro nº 2 – Registro Geral, em data de 04 de julho de 2023, conforme solicitado (Matrícula anexa).

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para eventuais novos esclarecimentos e renovo votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


ALBINO RODRIGUES DO NASCIMENTO
Oficial e Anexos

Av. Parque, nº 1266 – Iraci – CEP 69101-050 – Fone (92) 3014-1816



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAZONAS
Albino Rodrigues do Nascimento
TABELIÃO

CARTORIO DO 1º OFÍCIO
Av. Parque, n.º 1266 – Bairro Iracy
Itacoatiara-Am Tel: (092) 3521-6969



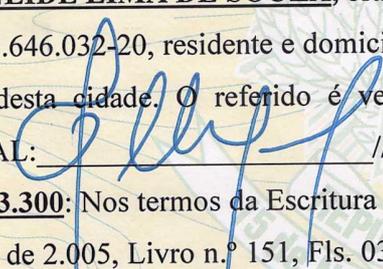
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 DO REGISTRO GERAL

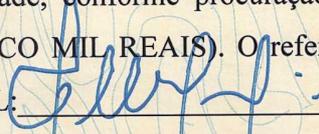
Itacoatiara (AM), 10 de Janeiro de 2.005.

MATRÍCULA N.º 13.300

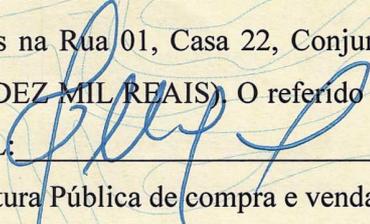
FICHA N.º 01

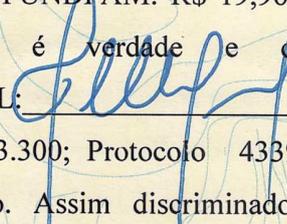
Uma (01) parte do terreno denominado “CACÁIA GRANDE”, situado no prolongamento da Rua Francisco Fiúza Lima, Lote Urbano, do Bairro Jauary, desta cidade, com uma área de hum mil, dezesseis metros e cinquenta centímetros quadrados (1.016,50m².) com um perímetro de cento e onze metros lineares (111,00mls), com os limites e confrontações: ao Norte, com Maria Rosineide Lima de Souza e Ana Lúcia da Silva Fernandes, por uma linha reta de vinte e sete (27,00) metros; ao Sul, com Chavascal, por uma linha reta de dez (10,00) metros; a Leste, com Rio Negro Queiróz, por uma linha reta de sessenta e um (61,00) metros e ao Oeste, com Chavascal, por uma linha reta de cinquenta e três (53,00) metros.

REGISTRO ANTERIOR: 9.207 Ficha 01 do Livro 2 do Registro Geral. PROPRIETÁRIA: **MARIA ROSINEIDE LIMA DE SOUZA**, brasileira, maior, casada, do lar, portadora do CI N.º 0611876-3 e CIC N.º 182.646.032-20, residente e domiciliada na Rua 01, Casa n.º 22, Conjunto Novo Horizonte, Bairro do Iracy, desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 10 de Janeiro de 2.005. O OFICIAL:  //.

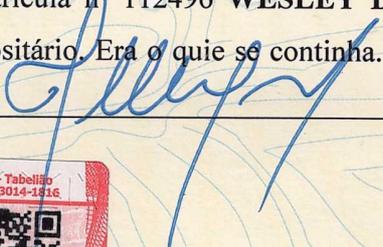
R.1 - 13.300: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavradas nestas Notas em data de 10 de Janeiro de 2.005, Livro n.º 151, Fls. 031. **MARIA ROSINEIDE LIMA DE SOUZA**, acima qualificada, adquiriu o Imóvel constante da presente Matrícula de **FLORESTAL DO NORTE LTDA.**, Empresa Comercial, com CNPJ n.º 05.825.013/0001-13, com sede nesta cidade de Itacoatiara, na Rua Nossa Senhora do Rosário, s/n.º – Bairro de São Jorge, neste ato representado por seu Diretor Moysés Benarrós Israel, brasileiro, maior, divorciado, empresário, portador da CI N.º 20.110-AM e CIC N.º 000.291.902-82, residente e domiciliado na Rua Dr. Aprígio, n.º 157, Bairro de Aparecida, da cidade de Manaus e pela procuradora Adriana de Oliveira Carléo, brasileira, maior, solteira, gerente administrativo, portadora do CI N.º 1310328-8-AM e CIC N.º 602.775.722-15, residente e domiciliada na Rua Aquilino Barros, 354, Bairro do Jauary, desta cidade, conforme procuração Lavrada nestas Notas, Livro n.º 157, Fls. 19. VALOR: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 10 de Janeiro de 2.005. O OFICIAL:  //.



R.2 - 13.300: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavradas nestas Notas em data de 09 de Fevereiro de 2.011, Livro n.º 168, Fls. 123. **FLORESTAL DO NORTE LTDA.**, Empresa Comercial, com CNPJ n.º 05.825.013/0001-13, com sede nesta cidade de Itacoatiara, na Rua Av. Ministro Waldemar Pedrosa, 147-A – Centro, neste ato representado por Moysés Benarrós Israel, brasileiro, maior, empresário, divorciado, portador do RG N.º 20.110-AM e CPF N.º 000.291.902-82, residente e domiciliado na Rua Dr. Aprígio, n.º 157, Bairro de Aparecida, da cidade de Manaus, adquiriu o Imóvel constante da presente Matrícula de **MARIA ROSINEIDE LIMA DE SOUZA**, do lar, portadora do RG n.º 0611876-3 e CPF n.º 182.646.032-20, e seu esposo o Sr. **SÉRGIO SILVA DE SOUZA**, engenheiro agrônomo, portador do RG n.º 04086892-9-SSP/RJ e CPF n.º 582.916.607-00, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados na Rua 01, Casa 22, Conjunto Novo Horizonte, Bairro Iracy, desta cidade. VALOR:- R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 09 de Fevereiro de 2.011. O OFICIAL:  //.

R.3 - 13.300: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavradas nestas Notas em data de 22 de Abril de 2.014, Livro n.º 180, Fls. 038, **CLAUDINEI ANTÔNIO LEMOS MATOS**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador do RG N.º 0781321-0-SESEG/AM e CPF N.º 336.054.912-00, residente e domiciliado na Av. 7 de Setembro, 612, Centro, desta cidade, adquiriu o Imóvel constante da presente Matrícula de **FLORESTAL DO NORTE LTDA.**, Empresa Comercial, com CNPJ n.º 05.825.013/0001-13, com sede nesta cidade de Itacoatiara, na Rua Av. Ministro Waldemar Pedrosa, 147-A – Centro, neste ato representado por Moysés Benarrós Israel, brasileiro, maior, empresário, divorciado, portador do RG N.º 20.110-AM e CPF N.º 000.291.902-82, residente e domiciliado na Rua Dr. Aprígio, n.º 157, Bairro de Aparecida, da cidade de Manaus e pela procuradora Adriana de Oliveira Carléo, brasileira, maior, solteira, corretora de imóveis CRECI N.º 1468, portadora do RG N.º 1310328-8-AM e CPF N.º 602.775.722-15, residente e domiciliada na Rua Ely Paiva, 3991, Bairro Tiradentes, desta cidade, conforme procuração Lavrada no Cartório do 1.º Ofício, desta cidade, Livro n.º 201, Folhas n.º 144, em data de 22 de Janeiro de 2.014. VALOR: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TJ-AM, LIVRO: 02, REGISTRO: 10300, AU930902-17, REGISTRO DE IMÓVEIS, Data: 22/04/2014 11:36:18, Albino Rodrigues do Nascimento – Tabela, FUNETJ: R\$ 14,260 FUNDPAM: R\$ 19,960, 059A-115-CE6B-A5DD, consulte o selo em www.seloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara (AM), 22 de Abril de 2.014. O OFICIAL:  //.

AV.3.-13.300; Protocolo 4339; Nos termos do AUTO DE PENHORA, expedido Pela Justiça do Trabalho. Assim discriminado; PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO 1ª VARA DO TRABALHO DE ITACOATIARA ATSum 0000589-37.2016.5.11.0151 RECLAMANTE: JOSE ANTONIO PAZ DO NASCIMENTO RECLAMADO: CLAUDINEI ANTONIO LEMOS MATOS - ME E OUTROS (2) ID do mandado: 

134d86d Destinatário: CLAUDINEI ANTONIO LEMOS MATOS-ME **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**. Aos 03 (três) dias do mês de julho de 2023, eu, Edivaldo Francisco de Souza, Oficial de Justiça Avaliador Federal, Matrícula 112496, cumprindo as determinações contidas no Mandado id 134d86d, compareci na Rua Francisco Fiúza Lima, s/n, Bairro Jauary II, perímetro urbano deste município de Itacoatiara, e, lá estando, procedi a penhora do seguinte bem: "01 (uma) parte do terreno denominado "CACAIÁ GRANDE, situado no prolongamento da Rua Francisco Fiúza Lima, Lote Urbano, do Bairro Jauary, desta cidade, com uma área de hum mil, dezesseis metros e cinquenta centímetros quadrados (1.016,50m²), com um perímetro de cento e onze metros lineares (111,00mls), com os limites e confrontações: ao Norte, com Maria Rosineide Lima de Souza e Ana Lúcia da Silva Fernandes, por uma linha reta de vinte e sete (27,00) metros; ao Sul, com Chavascal, por uma linha reta de dez (10,00) metros; a Leste, com Rio Negro Queiróz, por uma linha reta de sessenta e um (61,00) metros e ao Oeste, com Chavascal, por uma linha reta de cinquenta e três (53,00) metros". Imóvel este registrado sob matrícula 13.300, ficha nº 01, livro nº 02, do Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Itacoatiara. O terreno não conta com benfeitorias, existindo apenas um pequeno depósito rústico em madeira envelhecida entre os arbustos, sem valor econômico (imagem anexa). razão pela qual foi avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Tudo para garantia da execução epigrafada cujo valor importa em R\$1.041,791,80(um milhão, quarenta e um mil setecentos e noventa e um reais e oitenta centavos). No mesmo ato, não tendo sido possível localizar o Reclamado pessoalmente, nomeei Fiel Depositário do bem, nos termos constantes do mandado, o senhor **WESLEY DA SILVA RAMOS**, CPF 835.853.031-53, Leiloeiro Oficial do TRT da 11ª Região, telefone celular (92) 98159-7859, o qual ficou ciente do seu encargo de Fiel Depositário, assinando o presente Auto e obrigando-se a guardar e preservar o bem imóvel e não abrir mão do mesmo senão por ordem do DD. Juízo, nos termos e sob as penas da lei. Para constar, lavrei este Auto, que segue assinado por mim e pelo Fiel Depositário aqui nomeado. **WESLEY SILVA RAMOS: 83585303153** Assinado de forma digital por **WESLEY SILVA RAMOS:83585303153** Dados: 2023.07.04 13:11:13 -04'00' **EDIVALDO FRANCISCO DE SOUZA** Oficial de Justiça Avaliador Federal Matrícula nº 112496 **WESLEY DA SILVA RAMOS** Leiloeiro Oficial do TRT DA 11ª Região Fiel Depositário. Era o que se continha. O referido é veradde e dou fé. Itacoatiara, 04 de julho de 2023. O Oficial  /.

