



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000318-86.2018.5.11.0012

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/03/2018

Valor da causa: R\$ 259.258,40

Partes:

RECLAMANTE: FABIO BATISTA

ADVOGADO: ANA PAULA NOGUEIRA DE SAO MARCOS

ADVOGADO: MARCIO CESAR OLIVEIRA LEITE

ADVOGADO: ANDERSON LUIZ DE ALMEIDA

RECLAMADO: F N DE CASTRO E CIA LTDA

ADVOGADO: PRISCILA PACHECO FERREIRA

ADVOGADO: EDSON DE OLIVEIRA

ADVOGADO: MARCUS JOSE QUEIROZ FERREIRA

RECLAMADO: THEREZINHA E SILVA AUCAR

ADVOGADO: SÉRGIO PAULO MONTEIRO LITAIFF FILHO

ADVOGADO: MARCUS JOSE QUEIROZ FERREIRA

RECLAMADO: SANDRA REGINA AUCAR BARAUNA

ADVOGADO: SÉRGIO PAULO MONTEIRO LITAIFF FILHO

ADVOGADO: MARCUS JOSE QUEIROZ FERREIRA

RECLAMADO: JOSE JORGE MARINHO AUCAR JUNIOR

ADVOGADO: SÉRGIO PAULO MONTEIRO LITAIFF FILHO

ADVOGADO: MARCUS JOSE QUEIROZ FERREIRA

(2.º OFÍCIO) — C. G. C. 04.479.788/0001-11

ALBERTO DE JESUS NOGUEIRA

OFICIAL — C.P.F. N.º 009.730.672-53

Avenida 7 de Setembro, 1015

Telefone 232-58 22 — MANAUS (AM.)

MANAUS, 09 de agosto de 1984.

Matrícula

7 6 6 2

Ficha

1-(UM)

IMÓVEL: - Um prédio situado à rua Ferreira Pena, sob o atual número/366 (trezentos sessenta e seis), segundo distrito desta cidade, de três pavimentos, construído de alvenaria de pedra, tijolo e concreto, com cobertura de telhas de fibro-cimento, apoiadas em estrutura de madeira, com uma área construída de novecentos e trinta e três metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados (933,77m²), - edificado em terreno próprio, com uma área de trezentos setenta e três metros quadrados (373,00m²), abrangida por um perímetro de cento e vinte um metros e cinquenta e cinco centímetros (121,55m), limitando-se, ao norte, com propriedade de Raimundo Ferreira da Cruz, por uma linha de quarenta e cinco metros e dez centímetros (45,10m) ao sul, com o prédio número trezentos e cinquenta e seis (356), da mesma rua, com o qual tem meação na parede divisória, que fica pertencendo aos outorgantes e reciprocamente outorgados Arlindo Rubens Smith Frota e sua mulher, e com propriedade dos herdeiros ou sucessores de Jacob Sabbá, por uma linha quebrada, partindo do alinhamento da rua Ferreira Pena, composta de nove elementos, medindo: o primeiro, na direção oeste-leste, vinte quatro metros e oitenta centímetros (24,80m); o segundo, na direção sul-norte, quatro metros (4,00m); o terceiro, na direção oeste-leste, cinco metros e trinta e cinco centímetros (5,35m); o quarto, na direção norte-sul, sessenta centímetros (0,60m); o quinto, na direção oeste-leste, sete metros e cinquenta centímetros (7,50m); o sexto, na direção sul-norte, um metro e trinta centímetros (1,30m); o sétimo, na direção oeste-leste, três metros (3,00m); o oitavo, na direção norte-sul, cinquenta e cinco centímetros (0,55m), e, o nono, na direção oeste-leste, nove metros e trinta e cinco centímetros (9,35m); a Leste, - também com propriedade dos herdeiros ou sucessores de Jacob Sabbá, - por uma linha de cinco metros e setenta e cinco centímetros (5,75m); e, a oeste, para onde faz frente, com a referida rua Fer-

(Continua no verso)

REGISTROS PÚBLICOS — LEI N.º 6.015, de 31-12-1973, republicada de acordo com o Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis n.º 6.140, de 28-11-1974 e 6.216, de 30-06-1975, em vigor a partir de 01-01-1976.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula

7 6 6 2

Ficha

1-verso

Ferreira Pena, por uma linha de dez metros (10,00m).-.....

PROPRIETÁRIOS: - ARLINDO RUBENS SMITH FROTA, médico, e sua mulher - MARIA LUCIA DA SILVA FROTA, advogada, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Fortaleza, número 546, Bairro de Adrianópolis, portadores das Cédulas de Identidade, Registros Gerais números 16.816-SSP-AM e 24.773-SSP-AM, e dos Cartões de Identificação do Contribuinte números 000.660.362-91 e 041.184.052-53, - respectivamente; e JOSÉ JORGE MARINHO AUCAR, médico, e sua mulher - THEREZINHA E SILVA AUCAR, comerciante, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Djalma Batista, número 126, - portadores das Cédula de Identidade, Registros Gerais números 36.358-SSP-AM e 47.422-SSP-AM, respectivamente, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, conjunto, número 000.898.182-53.-.....

TITULOS AQUISITIVOS:- Mat. 1.701 e Mat. 201, ambas neste cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Manaus, 09 de agosto de 1984.-.....

O Oficial,



Alberto de Jesus Nogueira.

R.1/7662 - EXTINÇÃO DE CONDOMINIO - Por escritura pública de Extinção de Condomínio lavrada em 26 de julho de 1984, no 2º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 982 fls. 70, os proprietários ARLINDO RUBENS SMITH FROTA e sua mulher MARIA LUCIA DA SILVA FROTA; e JOSÉ JORGE MARINHO AUCAR e sua mulher THEREZINHA E SILVA AUCAR, já qualificados acima, resolveram extinguir a comunhão existente no imóvel dividendo, tendo sido atribuído aos proprietários doutor JOSÉ JORGE MARINHO AUCAR e sua mulher dona THEREZINHA E SILVA AUCAR, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Djalma Batista, número 126, portadores das Cédulas de Identidade, Registros/

(Continua na ficha de nº 02)

(2.º OFÍCIO) — C. G. C. 04.479.788/0001-11

ALBERTO DE JESUS NOGUEIRA

OFICIAL — C.P.F. N.º 000.730.672-53

Avenida 7 de Setembro, 1015

Telefone 232-58 22 — MANAUS (AM.)

MANAUS, 09 de agosto de 1984.

Matrícula

7 6 6 2

Ficha

2- (DOIS)

Registros Gerais, números 36.358-SSP-AM e 47.422-SSP-AM, respectivamente, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, conjunto, número 000.898.180-53, - o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado em R\$30.000.000,00 (TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS).-.....
O referido é verdade e dou fé.- Manaus, 09 de agosto de 1984.-.....

O Oficial,


Alberto de Jesus Nogueira.

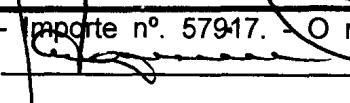
R-2/7662 - Prot. nº 59.983 de 12/04/2012: Conforme Auto de Penhora, datado de 02/08/2011, nesta Capital, em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora nº. 007-00366/2012, datado de 16/03/2012, expedido pelo MM. Juíza da 7ª Vara do Trabalho de Manaus, Dra. Sâmara Christina Souza Nogueira, extraído do Processo nº 00327-2009-007-11-00-2, em que consta como **EXEQUENTE: PATRICK VIEIRA AUCAR**, e como **EXECUTADO: ALUIZIO ALBUQUERQUE AUCAR**, já qualificado. Procedo-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução; FIEL DEPOSITÁRIO: **não costa**. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$ 900.000,00 - Oficial de Justiça: Janete Elane Sena Belchior Reg 408. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AK325193-40 - Protocolo 59983 - Livro 2 - Nº 7662 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 13/04/2012 09:30:02 - Emitido por Simone Farias Antunes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 32F1-0E6F-2C11-416D (ISENTO - motivo: Mandado de Penhora nº. 007-00366/2012, de 16/03/12, da 7ª Vara do Trabalho, proc. 00327-2009-007-11-00-2) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br; Importe nº 24.203. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de abril de 2012.**
O Oficial. - SFN

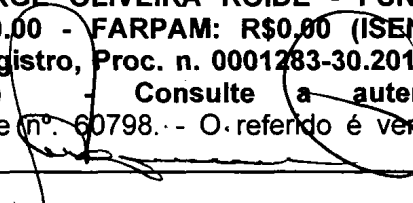
Av-3/7662 - Prot. nº 95.150 de 06/04/2022: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 05/04/2022, as 12:03:07 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202204.0512.02087282-IA-071, e Processo nº. 00012833020195110012, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - AM - Manaus - 12ª Vara do Trabalho de Manaus; procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, da coproprietária **THEREZINHA E SILVA AUCAR**. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150QMLU96LTEGJ1ND01 - Protocolo 95150 - Livro 2 - Nº 7662 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 18/04/2022 12:01:52 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Indisponibilidade, Prot. 202204.0512.0212.02087282-IA-071, Proc. nº 00012833020195110012) - Consulte a**

REGISTROS PÚBLICOS — LEI N.º 6.015, de 31-12-1973, republicada de acordo com o Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis n.º 6.140, de 28-11-1974 e 6.216, de 30-06-1975, em vigor a partir de 01-01-1976.

Matricula
7.662Ficha
02 verso

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe n.º 57917. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 18 de abril de 2022.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/SCBAR.

R-4/7662 - Prot. n.º 98.038 de 08/02/2023: Conforme Auto de Penhora, datado de 30/01/2023, nesta Capital, em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - PJe-JT, datado de 12/01/2023, expedido pelo MM. Juiz da 12ª Vara do Trabalho de Manaus, Dr. Audari Matos Lopes, extraído do Processo n.º 0001283-30.2019.5.11.0012; em que consta como **EXEQUENTE: FABIO BATISTA**, e como **EXECUTADO: THEREZINHA E SILVA AUCAR E OUTROS (3)**, procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução, débito no valor de: R\$251.985,03 (duzentos e cinquenta e um mil e novecentos e oitenta e cinco reais e três centavos); FIEL DEPOSITÁRIO: não consta. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais). - Oficial de Justiça: Aglair Auxiliadora Neves de Azevedo, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal TRT 11ª Região. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00415049PAJ1CI5R2B8N68 - Protocolo 98038 - Livro 2 - Nº 7662 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 17/02/2023 09:24:35 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, Proc. n. 0001283-30.2019.5.11.0012, 12ª Vara do Trabalho de Manaus) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe n.º 60798. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 17 de fevereiro de 2023.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/SCBAR.**

