

ESTADO DE RORAIMA - COMARCA DE BOA VISTA
2ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista/RR
MASSA FÁLIDA DE WSK – EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA
Processo nº 0838305-71.2023.8.23.0010

EDITAL DE PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO LEILÕES E INTIMAÇÃO PARA VENDA DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS da Falência da WSK – EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. (CNPJ/MF 02.246.183/0001-55)

Administradora Judicial: Dux Administradora Judicial Ltda (CNPJ/MF 24.398.999/0001-37)

O Dr. Angelo Augusto Graça Mendes, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Boa Vista/RR, respondendo na forma da Lei, **FAZ SABER**, aos que, o presente EDITAL de 1º, 2º e 3º Leilões por meio eletrônico do bem abaixo descrito, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Falência de WSK– Empreendimentos e Serviços Ltda.** e que foi designada a **venda dos bens móveis e imóveis descritos abaixo**, que nos termos dos Artigos 60, parágrafo único; 140,141, II, e 142, I, DA LEI 11.101/05 e art. 879 e seguintes do CPC aplicável por força do art. 189 da Lei n.º 11.101/05; e Resolução 236/16 do CNJ, através do Leiloeiro Público nomeado, **WESLEY SILVA RAMOS matriculado na JUCERR sob nº 05/2016**, pelo portal de leilões on-line www.amazonasleiloes.com.br, com a ciência do representante do Ministério Público do Estado de Roraima, levará a público pregão de venda e arrematação em **Leilão Online**, a ser realizado nos seguintes termos:

DESCRIÇÃO DOS BENS e AVALIAÇÃO conforme laudo de avaliação constante em EP. 172:

1. **01 (Uma) mesa para reunião para 06 lugares em MDF na cor Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
2. **01 (Uma) mesa para reunião para 06 lugares em MDF na cor Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
3. **04 (Quatro) cadeiras com assento e encostos em Corino preto, com pés fixos e braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
4. **02 (Duas) cadeiras com assento em Corino preto, encosto em tela, pés fixos e braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
5. **01 (Uma) cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto com braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
6. **01 (Uma) cadeira giratória com assento em Corino preto e encosto em tela com braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais)

- 7. 01 (Um) Notebook Dell Inspiron 15551001**
AVALIAÇÃO: R\$ 7.079,00 (sete mil e setenta e nove reais)
- 8. 01 (Um) frigobar Consul na Cor Branca**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
- 9. 01 (Uma) Multifuncional Canon Pnixma**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
- 10. 01 (Uma) Televisão Philco**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
- 11. 01 (Uma) Mini Rack para servidor**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
- 12. 01 (Um) Gravador de Vídeo HVR 5x1 16 Canais 1080N**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
- 13. 01 (Um) Armário em MDF na Cor Marrom com 02 (Duas) Portas e Chave**
AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 14. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Marca Philco 22.000 Btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
- 15. 02 (Dois) Sofás de dois lugares em Corino preto**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
- 16. 01 (Um) Rack servidor grande**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 17. 01 (Um) Módulo interno vídeo porteiro Intelbras, IU 4000HS**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
- 18. 02 (Duas) Mesas de trabalho com módulos gaveteiros avulsos em MDF nas cores Caramelo e Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
- 19. 01 (Um) Armário em MDF nas cores Caramelo e Marrom com duas portas e chave**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
- 20. 01 (Um) Armário em MDF nas cores Caramelo e Marrom com duas portas e chave**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

- 21. 01 (Um) Armário grande em MDF nas cores Caramelo e Marrom com 01 (Uma) prateleira e duas portas com chave
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)**
- 22. 01 (Uma) Mesa de trabalho em MDF na cor Marrom com suporte para computador
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**
- 23. 01 (Uma) Mesa pequena de trabalho em MDF na cor branca com suporte para computador
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)**
- 24. 01 (Um) Rack de madeira de parede em MDS na cor Marrom com gavetas revestidas por espelho
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)**
- 25. 01 (Um) CPU Multilaser (R\$ 300,00); 01 (Um) CPU C3Tech (R\$ 300,00); 01 (Um) Monitor BRX (R\$ 400,00); 01 (Um) Nobreak Intelbras (R\$ 300,00); 01 (Um) Teclado Max (R\$ 100,00)
AVALIAÇÃO: R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais)**
- 26. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Techfrio 24.000 btus
AVALIAÇÃO: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)**
- 27. 03 (Três) Cadeiras giratórias com assento e encosto em Corino Preto e Braços
AVALIAÇÃO: R\$ 1.050,00 (hum mil e cinquenta reais)**
- 28. 01 (Uma) Cadeira com pés fixos com assento e encosto em Corino preto
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)**
- 29. 01 (Um) Armário grande em MDF, na cor Marrom e Cinza com duas portas e chave
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**
- 30. 01 (Um) Arquivo de aço com 04 gavetas
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)**
- 31. 01 (Um) Aparador com estrutura em alumínio e base em Corino preto
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**
- 32. 02 (Duas) Cadeiras giratórias com assento e encosto em Corino preto com braços
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)**
- 33. 01 (Uma) Cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto sem braços
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)**
- 34. 01 (Uma) Mesa de trabalho com gavetas em MDS na cor Café
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)**

- 35. 01 (Uma) Mesa de trabalho com gavetas em MDF na cor Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
- 36. 01 (Uma) Aparelho de ar-condicionado Pioneer 12.000 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 37. 01 (Uma) Mesa de trabalho com módulo gaveteira em MDF na cor Marrom e detalhe em vidro**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
- 38. 01 (Uma) Mesa de trabalho com módulo gaveteira em MDF na cor Marrom e detalhe em vidro**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
- 39. 01 (Um) Armário com 02 Portas e 4 Gavetas em MDF na cor Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 40. 01 (Um) Notebook LENOVO Ideapad 320-151KB (Sem Carregador)**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais)
- 41. 01 (Um) Cofre pequeno de embutir**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 42. 02 (Duas) Cadeiras giratórias com assento e encosto em Corino preto com braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
- 43. 01 (Uma) Cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto sem braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 44. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Unifrio 12.00 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 45. 01 (Um) Aparelho celular Samsung modelo A10**
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
- 46. 05 (Cinco) CPU's Multilaser**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 47. 04 (Quatro) Monitores sendo 2 LG, 1 Braview e 1 BRX**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
- 48. 01 (Um) Nobreak TS Shara**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)

- 49. 06 (Seis) Teclados**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
- 50. 02 (Dois) Leitores de código de barras**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
- 51. 02 (Dois) Mouses**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)
- 52. 03 (Três) Multifuncionais sendo 1 DCP1617NW (R\$ 1.500,00); 1 DCPL3551 CDW (R\$ 1.500,00); e 1 HP LASER MFP 137 FNW (R\$ 1.000,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)
- 53. 05 (Cinco) Cadeiras giratórias com assento e encosto em Corino preto sem 1 sem braço**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.050,00 (hum mil e cinquenta reais)
- 54. 01 (Uma) Banqueta alta em madeira**
AVALIAÇÃO: R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais)
- 55. 01 (Um) Armário de aço grande com 02 portas e chave**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 56. 01 (Um) guarda-roupa grande em MDF nas cores Branco e Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais)
- 57. 01 (Uma) Multifuncional DCPL3551 CDW**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 58. 01 (Uma) Multifuncional Samsung Xpress C480FW**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
- 59. 04 (Quatro) Teclados**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
- 60. 02 (Dois) Aparelhos celular Samsung modelo A10**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
- 61. 01 (Um) Notebook HP Hewlett Packard**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
- 62. 05 (Cinco) Monitores, sendo 2 LG, 1 Braview, 1 Flatron, 1 Knup e 1 Tanca**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 63. 04 (Quatro) CPU's, sendo 03 Multilaser e 1 Pioneer**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais)

- 64. 01 (Um) Switch TP link TL-SG1024D**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
- 65. 02 (Duas) multifuncionais, sendo 1 Epson L4260 (R\$ 1.000,00) e 1 HP Laser Jet Pro MFP M125nw (R\$ 1.000,00); e 1 (uma) impressora a jato de tinta Epson L1300 (R\$ 2.000,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)
- 66. 02 (Dois) Mouses**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)
- 67. 02 (Dois) Nobreak sendo um EATON Senoidal (R\$ 1.500,00) e um Intelbras (R\$ 350,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.850,00 (hum mil e oitocentos e cinquenta reais)
- 68. 01 (Um) Suporte de refrigeração para Notebook C3Tech NBC-50V2**
AVALIAÇÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais)
- 69. 02 (Dois) Módulos em MDF com tampão de vidro**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
- 70. 01 (Uma) Mesa com base de ferro preto e tampão de vidro**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
- 71. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Unifrio 24.000 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)
- 72. 06 (Seis) Sucatas de CPU**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
- 73. 05 (Cinco) Monitores**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 74. 07 (Sete) Teclados**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 75. 01 (Uma) Impressora HP LaserJet P1102w**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
- 76. 01 (Um) Scanner Epson ES400**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
- 77. 01 (Uma) Cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.198,00 (hum mil e cento e noventa e oito reais)

- 78. 01 (Um) Armário de aço com 02 portas e chave**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 79. 01 (Uma) Mesa de trabalho com módulo gaveteiro em MDF na cor Marrom**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
- 80. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Pioneer 12.000 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 81. 01 (Um) Armário em MDF na cor Marrom com 03 portas e 01 gavetão raso**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 82. 01 (Um) Repetidos de sinal TP Link**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)
- 83. 01 (Um) Cone de sinalização rodoviária com base em borracha**
AVALIAÇÃO: R\$ 60,00 (sessenta reais)
- 84. 01 (Um) Monitor AOC**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 85. 01 (Uma) Cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto com braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 86. 01 (Uma) Cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto sem braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 87. 01 (Uma) Cadeira giratória com assento e encosto em Corino preto sem braços**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 88. 01 (Uma) Cadeira com pés fixos com assento e encosto em Corino Preto**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 89. 01 (Um) Armário grande em MDF na cor Marrom com 01 prateleira e duas portas**
AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)
- 90. 01 (Um) Armário de parede em madeira nas cores Branca e Marrom com duas portas e dois nichos**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 91. 01 (Uma) Mesa de trabalho em MDF na cor Marrom em formato “L”**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)
- 92. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Techfrio 12.000 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)

- 93. 02 (Dois) Arquivos de aço com 04 gavetas cada**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
- 94. 06 (Seis) Estantes de aço**
AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais)
- 95. 40 (Quarenta) Pares de botas novos**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (trezentos reais)
- 96. 10 (Dez) Cintos protetores de lombar novos**
AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
- 97. 06 (Seis) Capas de chuva novas**
AVALIAÇÃO: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais)
- 98. 01 (Um) Monitor Knup**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 99. 01 (Uma) Multifuncional HP LaserJet Pro MFP M127fn**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.450,00 (hum mil e quatrocentos e cinquenta reais)
- 100. 01 (Uma) Impressora Epson L396**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
- 101. 02 (Dois) Monitores sendo 01 AOC e 01 Semp Toshiba**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
- 102. 01 (Um) CPU Multilaser**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
- 103. 02 (Dois) Teclados**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
- 104. 02 (Dois) Mouses**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)
- 105. 01 (Um) Armário em MDF na cor Marrom com duas portas**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
- 106. 01 (Um) Armário de aço com 04 gavetas**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
- 107. 01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Pionner 12.000 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)

108. **02 (Duas) Mesas de trabalho em MDF com pés de ferro e gavetas**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
109. **02 (Duas) Cadeiras com assento e encosto em Corino preto sendo uma giratória**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
110. **01 (Um) Conjunto de monitoramento**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
111. **02 (Dois) Pontos Eletrônicos**
AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais)
112. **01 (Um) Armário roupeiro para funcionários**
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
113. **01 (Um) Nobreak (R\$ 300,00) e 01 (Um) Ponto eletrônico (R\$ 1.500,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (seiscentos reais)
114. **03 (Três) Armários de aço com 04 gavetas cada**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais)
115. **02 (Dois) Bebedouros industriais**
AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)
116. **01 (Um) Armário em MDF na cor Marrom com 02 portas**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
117. **01 (Uma) Longarina com três lugares com pé em alumínio, assento e encostos em fibra**
AVALIAÇÃO: R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais)
118. **03 (Três) Banquetas de madeira**
AVALIAÇÃO: R\$ 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais)
119. **02 (Duas) Banquetas com estrutura em alumínio e assento almofadado**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
120. **01 (Um) Armário de aço para cozinha na cor Branca com 06 portas**
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais)
121. **01 (Uma) Geladeira na cor Branca Electrolux RE31**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais)
122. **01 (Um) Fogão na cor Branca Esmaltec**
AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)

123. **01 (Um) Botijão de gás**
AVALIAÇÃO: R\$ 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais)
124. **01 (Um) Microondas na cor Branca Panasonic NN-ST254W (R\$ 300,00) e 01 (Um) Liquidificador Britânia Cristal 700 (R\$ 100,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
125. **01 (Uma) Sanduicheira**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)
126. **02 (Duas) Garrafas Térmicas**
AVALIAÇÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais)
127. **01 (Um) Ventilador**
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
128. **Utensílios diversos de cozinha, contendo: Pannelas, Talheres, Copos, Xícaras, Bandejas, Assadeiras e Guardanapos**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
129. **01 (Um) Módulo interno vídeo porteiro Intelbras IU 4000 HS**
AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 (seiscentos reais)
130. **01 (Um) Freezer horizontal na cor Branca Esmaltec**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
131. **02 (Dois) Fogões industriais de 02 bocas (R\$ 300,00, cada) e 01 (Um) Fogareiro de 02 bocas (R\$ 100,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
132. **13 (Treze) Cadeiras plásticas**
AVALIAÇÃO: R\$ 260,00 (duzentos e sessenta reais)
133. **01 (Uma) Mesa com pés em madeira e tampão de vidro**
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
134. **Materiais de escritório, contendo: Lixeiras, Organizadores, resmas, bloco de notas, bloco de recibos, grampeadores, furadores, carimbos, calculadoras, canetas, lápis, marcadores de texto, entre outros.**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
135. **19 (Dezenove) Carrinhos de mão**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)

136. **04 (Quatro) Portas em madeira incompletas**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
137. **06 (Seis) Esmerilhadeiras Bosch**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
138. **08 (Oito) Serra mármore pequenas**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)
139. **05 (Cinco) Serras circulares**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
140. **20 (Vinte) Escadas de tamanhos diversos**
AVALIAÇÃO: R\$ 7.350,00 (sete mil e trezentos e cinquenta reais)
141. **02 (Dois) Cortadores de cerâmica**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais)
142. **05 (Cinco) Furadeiras**
AVALIAÇÃO: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)
143. **05 (Cinco) Botijões de gás**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
144. **01 (Um) Aparelho de ar-condicionado Techfrio 12.000 btus**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
145. **06 (Seis) Furadeiras Marteletas**
AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)
146. **02 (Duas) Lixadeiras (R\$ 450,00 cada) + 01 (Uma) Serra (R\$ 300,00) + 01 (Uma) Tupia + 01 (Um) Vibrador de imersão (R\$ 1.200,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais)
147. **03 (Três) Roçadeiras estando 02 (Duas) desmontadas**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
148. **03 (Três) Serras policorte**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
149. **01 (Uma) Motoserra**
AVALIAÇÃO: R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais)
150. **21 (Vinte e uma) Picaretas**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.050,00 (hum mil e cinquenta reais)

- 151. 18 (Dezoito) Enxadas**
AVALIAÇÃO: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais)
- 152. 34 (Trinta e quatro) Pás**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)
- 153. 04 (Quatro) Marretas**
AVALIAÇÃO: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais)
- 154. 01 (Um) Machado**
AVALIAÇÃO: R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais)
- 155. 01 (Uma) Rastelo de ferro**
AVALIAÇÃO: R\$ 20,00 (vinte reais)
- 156. 07 (Sete) Cavadeiras articuladas**
AVALIAÇÃO: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)
- 157. 07 (Sete) Alavancas tipo ponteiro vergalhão**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
- 158. 23 (Vinte e três) Réguas para construção de tamanhos diversos**
AVALIAÇÃO: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)
- 159. 14 (Quatorze) Tubos de aço com rosca e 01 (Uma) Cavadeira tipo trado**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
- 160. 04 (Quatro) Rolos de arame liso**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)
- 161. 13 (Treze) Maletas vazias de equipamentos diversos**
AVALIAÇÃO: R\$ 286,00 (duzentos e sessenta reais)
- 162. 03 (Três) Enceradeiras da marca Certec (R\$ 2.000,00, cada) + 01 (Uma) Lavadora da marca Alfa**
AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 (dezenove reais)
- 163. 08 (Oito) Máquinas de solda, sendo: 05 (Cinco) da marca Super Bantam 256 plus (R\$ 700,00, cada); 02 (Duas) Bantan Max (R\$ 500,00, cada); e 01 (Um) Balmer Vulcano ind-4000 (R\$ 1.500,00)**
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (duzentos e oitenta reais)
- 164. 01 (Um) Alicate corta vegalhão**
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

165. **01 (Um) Martelo demolidor GSH 27**
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
166. **01 (Um) Kit tarraxa rosca**
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
167. **01 (Uma) Lavadora de pressão**
AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)
168. **02 (Dois) Motores**
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
169. **02 (Dois) Manômetros de pressão**
AVALIAÇÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais)
170. **06 (Seis) Tanques para pistola de pintura**
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
171. **05 (Cinco) Maçaricos lança chamas**
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
172. **01 (Uma) Betoneira 400 litros**
AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)
173. **01 (Um) Torno de bancada**
AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais)
174. **01 (Uma) Caixa para ferramentas grande em chapa de aço**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
175. **05 (Cinco) Andaimos**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
176. **Aproximadamente 540m² de forro pvc branco**
AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
177. **20 (Vinte) Caixas de ferramentas diversas, com alguns itens**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
178. **Aproximadamente 60 (sessenta) capacetes de segurança usados**
AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais)
179. **34 (Trinta e quatro) cintos de segurança antiquedas + 28 (Vinte e oito) talabardes**
AVALIAÇÃO: R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais)

180. **01 (Um) Saco de cordas**
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
181. **01 (Dois) Vasos sanitários, sendo 01 (Uma) Deca e 01 (Uma) Logasa**
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
182. **01 (Um) Lote de pastilhas cerâmicas diversas**
AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)
183. **03 (Três) manilhas de concreto; 02 (Duas) tampas e aproximadamente 1 (Um) milheiro de tijolos**
AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
184. **Madeiras diversas**
AVALIAÇÃO: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
185. **03 (Três) Caixas de água usadas e tampas avulsas**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)
186. **Aproximadamente 300 (Trezentas) telhas de cerâmica**
AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)
187. **Aproximadamente 300 (Trezentas) pisantes de concreto com formatos diferentes**
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 (duzentos reais)
188. **01 (Um) Rack caçamba de ferro**
AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).
189. **60 (Sessenta) Eletrodutos rígidos não metálicos**
AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)
190. **184 (Cento e oitenta e quatro) Canos hidráulicos, sendo 113 (Cento e treze) Canos de esgoto (49 de 100mm; 13 de 150mm; 19 de 60mm; 3 de 200mm; 12 de 50mm; 17 de 40mm) e 71 canos de água de 14 de 50mm; 11 de 60mm; 31 de 25mm, 8 de 1 polegada e 7 de 20mm.**
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
191. **Lote de ferros, telhas de aço e sucatas em geral**
AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
192. **01 (Um) Bebedouro IBBL**
AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais)

193. Diversos materiais elétricos, hidráulicos, pregos, parafusos e ferramentas em geral, contendo, entre outros itens: lâmpadas, sendo 39 ourolux de 20w e 1 de 30w, 3 taschibra de 12 w e 1 de 32w, 6 lâmpadas blumenau led T70 20w, 4 bronzearte LLUM 40w e 1 de 30w, 15 luminárias de 18w, 4 iluminação de emergência, 15 luminárias led de 18w e 9 de 24w; 24 lâmpadas led da marca avant de 18w e 14 de 24w, 2 de 30w, 11 lâmpadas taschibra de 18w e 8 de 12w, 3 lâmpadas led da marca ourolux de 12w, 36 lâmpadas led de 12w da marca avant, 22 lâmpadas da marca blumenau de 12w e 9 de 6w, e 4 lâmpadas a vapor metálico de 250w e 9 ourolux de 250w a vapor de sódio, 8 Blumenau de 12w; 8 lâmpadas led de 24w da marca trial, 2 projetores de led da marca elgin de 100w; 1 projetor de led de 50w da marca taschibra, 4 lâmpadas a vapor metálico de 150w da marca demape; 2 lâmpadas mista de 250w da marca FOXLUX; 41 tomadas “plugues” de internet, 24 caixas de tomada com 1 tomada, marcas tramontina e mec-tronic; 47 tomadas com interruptores triplos de marcas variadas; aproximadamente 100 capas cegas de vários tamanhos e modelos e marcas; 16 bocais para lâmpadas, 24 tomadas BS1 para reles foto eletrônicos; 8 relés fotoeletrônicos RFE-10 e 8 relés fotoeletrônicos RFE 131; 25 metros de piso tátil direcional azul 250x250, 4 rolos de fitas veda tubo de 30cm; 6 veda calhas de marcas distintas; 9 catalisadores marca anjo, sendo 4 de 900ml e 5 de 150ml; 5 catalisadores de 90ml; 6 fitas auto fusão de 10m da marca fame; 10 fitas isolante de alta tensão da marca scotch; 7 disjuntores termomagnéticos de 2 polos marca soprano; 23 fechaduras da marca soprano; 5 fechaduras de sobrepor externas e banheiro marca stam; 4 fechaduras tubular; 166 disjuntores de diversas marcas e modelos, disjuntores de trifase e bifásica, 11 caixas de eletricidade “quadro de distribuição” de plástico e de ferro; várias ferramentas diversas; 4 cubas de alumínio da marca tramontina, 8 caixas de ferro grande de eletricidade, 1 pia de fibra; 9 garrafas térmicas de diversos tamanhos; 2 caixas de cabo cat 6; parafuso, buchas, acruelas e braçadeiras de diversos tamanhos e modelos; 3 mascaras de soldador; 2 trena de 5m; aproximadamente 90 brocas de modelos e tipos diferentes; 7 fitas veda rosca de 18 mm; 28 torneiras de mesa de modelos diferentes; 36 torneiras.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

194. Diversas latas de tintas, selador e massa corrida, sendo que várias abertas. Lote contém: 3 baldes de 18 litros de impermeabilizante asfáltico; 1 tinta vermelha para piso da marca suvinil de 18 litros; 2 latas de 18 litros de sela e pinta na cor fosco base (c) da marca iquine; 1 tinta de piso de 18 litros na cor amarelo, 1 lata de 18 litros na cor branca da marca sherwin williams, 2 zarcotex de 18 litros na cor preta; 8 caixas de catalisador de alta performance, cada caixa consta 3 latas com 900 ml cada, 14 latas de 3,6 litros na cor azul, 2 latas de esmalte sintético na cor azul del rey de 3 litros, 2 latas de 2,7 na cor azul segurança da marca coral, 1 lata de 18 litros na cor verde primavera iquine, 2 latas de 3,6 litros esmalte sintético na cor verde folha, 4 latas de 3,6 de verde folha na marca coral, 2 tinta látex acrílica na cor

duramais marfim marca lux, 2 latas de massa para madeira de 3,6 L; 1 tinta de 3,6 litros da marca Suvnil na cor del rey, 1 coral 3,6 litros na cor platina, 1 coral 3,6 litros na cor lua crescente, 1 iquine semi brilho gelo glasurit de 3,6 litros, 1 vitória da regia de 3,6 litros, 1 verbras de 3,6 na cor azul del rey, 1 hidra cor na cor azul del rey 3,6 litros, 1 lata de aditivo de 3,6 litros quartzolit “catalisador”, 1 cloro liquido de 1 litro, 1 endurecedor para casa pronta e 1 selador de parede de 15 litros.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

- 195. 01 (Um) Micro-ônibus Marcopolo, Volare V8, Ano/Modelo 2007/2008, Cor Amarela, Placas NAZ4840, com diversas avarias e sem funcionamento (sem caixa de câmbio), marcando 299.356km.**

AVALIAÇÃO: R\$ 72.227,00 (setenta e dois mil e duzentos e vinte e sete reais)

- 196. 01 (Um) Veículo Amarok CD 4x4, Cor Prata, Placa PHR6E79, Ano/Modelo 2017/2018, com avarias na parte dianteira, sem funcionamento, marcando 128.134km.**

AVALIAÇÃO: R\$ 97.139,00 (noventa e sete mil e cento e trinta e nove reais)

- 197. DESCRIÇÃO DO BEM: Imóveis matriculados sob nº 14.723 e 14.724 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista/RR, como, suas benfeitorias.**

Matrícula nº 14.723:

- I. IMÓVEL: Domínio útil do Lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 65 (antigo Lote nº 02), da Quadra nº 327 (antiga Quadra G-2), zona nº 04, Bairro Jardim Floresta, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente, com a rua P-8, medindo 15,00 metros; Fundos, com a parte da mesma Quadra, medindo 15,00 metros; Lado Direito, com o Lote nº 80, medindo 30,47 metros e Lado Esquerdo, com o Lote nº 50, medindo 29,38 metros, ou seja, a área de 448,87m².**

AV-04 – NOVA NOMENCLATURA – Domínio útil do lote de terras urbano nº 65 (antigo lote nº 02), da Quadra nº 327 (antiga Quadra G-2), Rua Sizenando do Carmo Cavalcante, Bairro Jardim Floresta, Zona 04, nesta Cidade.

AV-05 – RETIFICAÇÃO – Domínio útil do lote de terras urbano nº 65 (antigo lote nº 02), da Quadra nº 327 (antiga Quadra G-2), Bairro Jardim Floresta, Zona 04, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Sizenando do Carmo Cavalcante (antiga Rua P-8), medindo 19,60 metros; Fundos com parte dos lotes nºs 60 e 354 (com a parte da mesma quadra), medindo 22,51 metros; Lado Direito com o lote nº 80, medindo 30,47 metros e Lado Esquerdo com o lote nº 50, medindo 28,75 metros, ou seja, a área total de 628,83m².

R-07 – COMPRA E VENDA – deste imóvel através de escritura pública em que figurou como transmitente o Sr. **CARLOS VITOR VILHENA** e como adquirente **WSK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

AV-08 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA – foi inserida na presente Matrícula a Inscrição Imobiliária nº 01.04.327.0065.001.4

AV-09 – AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA – fica noticiado a Ação de Recuperação Judicial movida por **WSK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, tornando proibido a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens nesta matrícula, sem autorização judicial.

AV-10 – INDISPONIBILIDADE – deste imóvel expedido no processo sob nº 0838305-71.2023.8.23.0010 em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Boa Vista/RR

Matrícula nº 14.724:

II. **IMÓVEL:** Domínio útil do Lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal nº 80 (antigo lote nº 03), da Quadra nº 327 (antiga Quadra G-2), zona nº 04, Bairro Jardim Floresta, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente, com a rua P-8, medindo 15,00 metros; Fundos, com parte da mesma Quadra, medindo 15,00 metros; Lado Direito, com o Lote nº 95, medindo 31,54 metros e Lado Esquerdo, com o Lote nº 65, medindo 30,47 metros, ou seja, a área de 465,07m²

R-05 – COMPRA E VENDA – deste imóvel através de escritura pública em que figurou como transmitente o Sr. **CARLOS VITOR VILHENA** e como adquirente a **WSK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

AV-08 – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA – foi inserida na presente Matrícula a Inscrição Imobiliária nº 01.04.327.0080.001.6

AV-09 – AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA – fica noticiado a Ação de Recuperação Judicial movida por **WSK EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, tornando proibido a prática de qualquer ato de disposição ou oneração de bens nesta matrícula, sem autorização judicial.

AV-10 – INDISPONIBILIDADE – deste imóvel expedido no processo sob nº 0838305-71.2023.8.23.0010 em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Boa Vista/RR

AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS EM CONJUNTO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), conforme laudo de avaliação constante em EP. 172.

DOS BENS – Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. As fotos divulgadas no Portal www.amazonasleiloes.com.br são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens ou influenciar a decisão de oferta de lances para arrematação de bens.

O arrematante, ao efetuar lance, declara que tem pleno conhecimento da situação física, mecânica, elétrica, eletrônica e hidráulica dos bens ofertados, bem como de suas especificações, peças, estruturas e componentes,

nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária.

DAS DATAS DOS LEILÕES:

1º Leilão: Dia 06/08/2024, às 09:30 horas (horário de Boa Vista/RR) / 10:30 (horário de Brasília-DF).

2º Leilão: Dia 07/08/2024, às 09:30 horas (horário de Manaus-AM) / 10:30 (horário de Brasília-DF); e

3º Leilão: Dia 08/08/2024, às 09:30 horas (horário de Manaus-AM) / 10:30 (horário de Brasília-DF).

DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apreçados, não podendo alegar eventual divergência posteriormente. As visitas deverão ser previamente agendadas, mediante solicitação a ser encaminhada, até às 08:00 do dia 02/08/2024, à Administradora Judicial (contatomt@dux.adm.br), com cópia ao Leiloeiro Oficial (wesleyleiloeiro@gmail.com), contendo, obrigatoriamente, a informação do nome, telefone, RG e CPF/MF do(s) visitante(s). As visitas aos lotes/bens se realizarão exclusivamente no dia 05/08/2024, mediante agendamento prévio.

ÔNUS: OS BENS SERÃO VENDIDOS LIVRES DE ÔNUS, conforme disposto na Lei 11.101/2005 no § único do Art. 60 - O objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da LRF.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM – Serão realizados três leilões. No 1º Leilão serão admitidos lances a partir do valor da avaliação. Caso não haja lance no primeiro leilão, seguirá sem interrupção para o 2º Leilão, ocasião em que serão admitidos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Caso não haja lances em segundo leilão, seguirá sem interrupção para o 3º Leilão, onde serão admitidos lances a qualquer preço, nos termos do Art. 142, I, 3-A, I a III da LRF.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: Será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **WESLEY SILVA RAMOS**, matriculado na JUCERR sob nº 05/2016, Tel.: (95) 98129-7859. Fica expressamente autorizado o loteamento do bem pelo Leiloeiro no portal www.amazonasleiloes.com.br, para venda em leilão eletrônico.

COMO PARTICIPAR: O interessado em participar da alienação judicial eletrônica deverá se cadastrar previamente até 24 horas do início do encerramento do leilão no site www.amazonasleiloes.com.br, mediante envio de documentação e liberação pelo Leiloeiro Oficial.

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados a partir da publicação do edital, através do portal www.amazonasleiloes.com.br, em data e hora supramencionadas, em igualdade de condições entre os interessados.

DO PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado, à vista, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, a contar do encerramento do leilão, por intermédio de guia de depósito judicial vinculado ao Processo da Falência de **WSK – EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. Exclusivamente quanto ao lote n. 197, composto pelos imóveis matriculados sob nº 14.723 e 14.724 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista/RR, será admitido o pagamento parcelado, ficando a cargo do arrematante efetuar o pagamento do valor mínimo de 30% (trinta por cento) da oferta vencedora, quitando o remanescente em, no máximo, 10 (dez) parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias e atualizadas mensalmente pelo INPC (ou outro índice que venha a substituí-lo em caso de extinção do mesmo) e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, parcelas estas que deverão ser depositadas em conta vinculada ao Juízo Universal da Falência, cujos comprovantes deverão ser apresentados à Administradora Judicial. No caso de parcelamento, o arrematante será nomeado fiel depositário dos respectivos bens arrematados, sem prejuízo da constituição e registro de hipoteca judiciária sobre os referidos imóveis, cuja averbação deverá ser promovida, no prazo máximo de 30 (trinta) dias da expedição da carta de arrematação, às expensas daquele. Com a quitação da arrematação, caberá ao arrematante requisitar o termo de quitação junto ao Juízo Universal da Falência, promovendo a baixa respectiva, também às suas expensas.**

Em até 5 (cinco) horas após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá uma mensagem eletrônica com instruções para depósito e recomenda-se aguardar o recebimento deste e-mail antes de efetuar o depósito. Decorrido o prazo sem que arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais que o caso comportar. Não sendo efetuado o pagamento devido pelo arrematante, no prazo estipulado, os bens poderão ser vendidos para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado (Art. 26 da Resolução 236/2016 CNJ).

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação conforme Decreto Lei 21.891/1932 e decisão constante em EP. 199.1 do processo. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e deduzidas as despesas incorridas. No caso de desistência ou arrependimento do lance ou proposta efetuada, o arrematante ficará obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento). O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de depósito bancário em conta corrente a ser indicada.

DA RETIRADA E TRANSFERÊNCIA DOS BENS MÓVEIS – Correrão por conta e risco do arrematante as despesas ou custos relativos à desmontagem, remoção, embarque, transporte e

transferência patrimonial dos bens arrematados, caso necessária a utilização de mão de obra e/ou equipamentos especializados. Após a homologação do leilão pelo juízo competente, o arrematante terá o **prazo de 10 (dez) dias corridos para a retirada** (e eventual transferência patrimonial) dos bens, mediante prévio agendamento junto à Administradora Judicial, a ser realizado, obrigatoriamente, por meio de e-mail (contatomt@dux.adm.br).

Havendo mora do arrematante na retirada dos bens, será cobrada multa diária de R\$500,00 (quinhentos reais) em favor da Massa Falida, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

No ato da retirada dos bens arrematados, o arrematante deverá conferir os respectivos bens (quantidade). Sendo constatada qualquer divergência e/ou irregularidade, o fato deverá ser imediatamente informado, por escrito, ao leiloeiro, que comunicará ao Juízo, ficando a retirada suspensa até que estejam solucionadas eventuais pendências. Não será aceita qualquer reclamação do arrematante com relação à irregularidade e/ou divergência dos bens arrematados após a retirada.

Durante a retirada dos bens arrematados do local em que se encontram, se for o caso, todo risco de acidentes ou incidentes quanto ao prédio e/ou demais bens será de exclusiva responsabilidade do arrematante, que deverá ressarcir a integralidade dos prejuízos apurados.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal **www.amazonasleiloes.com.br**.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335 c/c 358, do CP.

Fica a Massa Falida, a Administradora Judicial, o Sr. **Luiz Tomaz Benevides da Costa** (sócio da Falida), o representante do Ministério Público (LRE, art. 142, § 7º), a Procuradoria da Fazenda Nacional, as Fazendas Municipais e Estaduais, os credores e terceiros interessados, **INTIMADOS** das designações supra, através da publicação deste **EDITAL**. Será o presente **EDITAL**, afixado e publicado na forma da lei. Boa Vista/RR, 03 de Julho de 2024.

ANGELO AUGUSTO GRAÇA MENDES
JUIZ DE DIREITO