



## AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 14/ 07 / 2022, às 15h00min ,nesta cidade e Comarca de Boa Vista, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, extraídos dos autos do **processo nº 080.2237-59.2022.823.0010**, tendo como autor/exequente **GOLFRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA** e promovido/executado **OLIVEIRA E LINS LTDA**, diligenciei ao endereço indicado e avaliei o seguinte imóvel:

Matrícula – 22127 - Cartório de Registro de Imóveis.

Descrição oficial – Lote de terras urbano nº810,da Quadra nº05, Zona 08, Bairro Aeroporto, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a via de acesso – projeção da Travessa Ene Garcêz, medindo 20,00 metros; Fundos com o lote nº367, medindo 20,00 metros ; lado Direito com o lote nº286, medindo 76,22 metros e lado Esquerdo com o lote nº790, medindo 76,00 metros, ou seja, área total de 1.552,20 metros quadrados.

Benfeitorias averbadas – cerca de arame farpado com estacas de concreto em parte da lateral direita do terreno.

**AVALIAÇÃO:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Boa Vista- RR, avalio o bem em R\$ 408.228,60 ( Quatrocentos e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta centavos), conforme demonstrativo em anexo.

### CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área	1.552,20m <sup>2</sup>
Valor do m <sup>2</sup>	R\$ 263,00
Valor do Imóvel	R\$408.228,60

(assinatura digital)  
**Danielle Chagas Frota**  
Oficial de Justiça  
MATRÍCULA 3011714

