

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao mandado de avaliação extraído dos autos 0120145-69.2005.8.23.0010, fui ao endereço indicado dia 15/12/23, às 16h9m, citei/intimei/notifiquei Clodezir Bessa Filgueiras e sua esposa Marion Colares Filgueiras, do inteiro teor do mandado e procedi a avaliação do imóvel abaixo descrito:

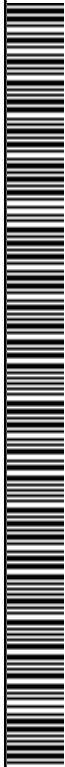
**Descrição oficial, conforme Termo de Penhora nos autos:** Lote de terras nº 13 da quadra nº 137-E, medindo 15 metros de frente e 47 metros de fundos, com área de 705m<sup>2</sup> situado no Bairro centro nesta cidade de Boa Vista-RR, registrado sob a matrícula de nº 1800 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Boa Vista/RR.

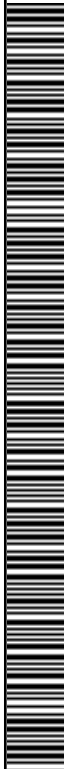
Endereço atual - Rua Rocha Leal, nº 272, Centro.

Avaliação - imóvel residencial localizado na área central da cidade, rua asfaltada, iluminação, esgoto e rede pluvial. Casa com bom acabamento interno, piso porcelanato, janelas blindex, forro de gesso, em bom estado de conservação, composta por 3 quartos, 3 banheiros, sendo 2 quartos com closet e suíte, um banheiro social, 2 salas, cozinha, escritório, área de serviço, 2 garagens, área de lazer externa coberta (imagens anexas). Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Boa Vista-RR, conforme demonstrativo em anexo.

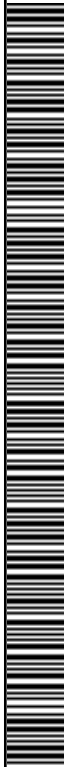


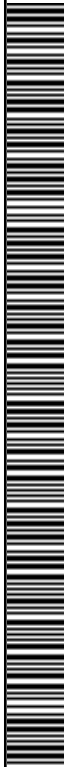
## Residência













**DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>Foto</b>			
<b>Anunciante</b>	REMAX DAY	CID Escritório Imobiliário	LÉO IMÓVEIS
<b>Fonte</b>	<a href="http://www.zapimoveis.com.br">www.zapimoveis.com.br</a> roraima	<a href="http://www.zapimoveis.com.br">www.zapimoveis.com.br</a> roraima	<a href="http://www.zapimoveis.com.br">www.zapimoveis.com.br</a> Roraima
<b>Bairro</b>	Centro	Centro	Centro
<b>Área (útil) construída</b>	418m <sup>2</sup>	310m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>
<b>Valor Anunciado</b>	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.480.000,00	R\$ 3.000.000,00

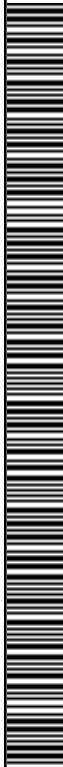


Diante do exposto, avalio o imóvel em **R\$ 1.800,000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)**.

Desta feita, solicito que a parte exequente recolha a taxa de avaliação dos Oficiais de Justiça TJRR, conforme Lei Estadual nº 1.157, de 29 de dezembro de 2016.

Boa Vista/RR, 15 de dezembro de 2023

Marcilene Barbosa dos Santos  
Oficiala de Justiça  
3010764







PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RORAIMA  
COMARCA DE BOA VISTA  
VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DE BOA VISTA - PROJUDI

Fórum Advogado Sobral Pinto - 2º piso, 666 - Praça do Centro Cívico - Centro - Boa Vista/RR - Fone: (95) 3198-4774 -  
E-mail: vef@tjrr.jus.br

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo: 0120145-69.2005.8.23.0010

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: Pagamento

Valor da Causa: R\$83.469,93

**Exequente(s)**

MUNICÍPIO DE BOA VISTA - RR

Av. Penha Brasil, 1011 - São Francisco - BOA VISTA/RR

**Executado(s)**

CLODEZIR BESSA FILGUEIRAS

Rua Rocha Leal, 272 - Centro - BOA VISTA/RR - CEP: 69.305-097MARION COLARES  
FILGUEIRAS

Rua Rocha Leal, 272 - Centro - BOA VISTA/RR - CEP: 69.305-097ROVEL - RORAIMA VEÍCULOS  
LTDA

AVENIDA VILLE ROY, 300 - BOA VISTA/RR

**PESSOA A SER INTIMADA / DILIGENCIADA:**

CLODEZIR BESSA FILGUEIRAS (CPF/CNPJ: 010.522.682-34)

Rua Rocha Leal, 272 - Centro - BOA VISTA/RR - CEP: 69.305-097

O(A) MM. Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador que, em cumprimento a este, proceda a **AVALIAÇÃO** do imóvel urbano matrícula **CRI 1800**, no endereço **terras aforado do Patrimônio Municipal nº 13, na zona urbana, desta cidade, da quadra nº137-E**, frente com a Rua Rocha Leal, para pagamento do crédito remanescente da parte exequente.

**INTIME-SE** ainda a parte executada, bem como seu cônjuge da avaliação.

**ATENÇÃO Senhor(a) OFICIAL DE JUSTIÇA: SE POSSÍVEL, Deverá cumprir a diligência no endereço do imóvel, AVALIANDO O BEM independentemente da presença do proprietário, imóvel a ser avaliado.**

OBS. 1 : Oficial de Justiça, proceda a diligência de acordo com o artigo 212, § 2º e o caput do artigo 334, ambos do CPC.

OBS. 2 : Em caso de Pessoa Jurídica, DILIGENCIAR ACERCA DE INFORMAÇÕES DOS PROPRIETÁRIOS DA EMPRESA.

ANEXOS: despacho judicial, matrícula do imóvel no CRI

Boa Vista, 06 de dezembro de 2023.

ELEZEYDE MARIA MENDONCA DE OLIVEIRA

Servidora Judiciária

(Assinado digitalmente - PROJUDI)

15/12/23

*Elezeyde*

*Elezeyde*  
*Elezeyde*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006  
Validação deste em <https://projudi.tjrr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCX8SY26 AVA.Z5 241IND

